

LAAJAKAISTAHANKEEN VALTIONTUEN JULKINEN HAKU
Pyyntö hanke-ehdotuksen ja tukihakemuksen laatimiseksi
Osa 5. Hanke-ehdotuslomake

2022

HANKE-EHDOTUSLOMAKE

Hanke-ehdotus tulee laatia tälle lomakkeelle. Halutessaan hakija voi täydentää sitä muulla informaatiolla.

Hankkeen nimi:	Mäntyharjun laajakaistahanke
-----------------------	------------------------------

Tuenhakijan perustiedot

Tuenhakijan nimi	MPY Telecom Oyj
Yhteyshenkilö ja hänen yhteystietonsa	Juha Putkonen juha.putkonen@mpy.fi 0440190280
Tuenhakijan palveluksessa olevien työntekijöiden määrä	38
Tuenhakijan vuosiliikevaihto	12,135 M€ (v.2021)
Tuenhakijan taseen loppusumma	28,364 M€ (v.2021)
Selvitys tuenhakijan omistussuhteista, kuten mahdollisesta julkisomistuksesta ja sen suuruudesta	Liite 1, kaupparekisteriote

Viestintäverkon rakentamissuunnitelma ja sen toteuttamista rajoittavat ehdot

Alustava rakentamissuunnitelma, joka sisältää kuvauksen rakennettavan verkon liittymisestä yleiseen viestintäverkkoon (erillisessä liitteessä. Tässä ilmoitetaan vain liitteen numero)	Liite 2
Hankkeelle asetettava tilaajamääräehto (prosentteina näissä asiakirjoissa esitetystä vakituisten asuinkuntien ja vapaa-ajanasuntojen määrästä)	50 %
Määräaika mihin mennessä tilaajaehdon tulee täytyä	1.6.2023
Määräaika mihin mennessä verkon rakentaminen viimeistään alkaa	1.8.2023
Määräaika mihin mennessä verkko on kokonaan valmis	06/2026

Selvitys laajakaistahankeeseen liittyvistä kustannuksista ja haettavan valtiontuen enimmäismäärä

Hankkeen tukikelpoiset kustannukset yhteensä (alv 0 %)	542 950 €
Haettava valtion tuen määrä (alv 0 %) ¹⁾ (vertailussa käytettävä luku)	179 173 €
Kunnan maksuosuus (alv 0 %) ¹⁾	179 173 €
Hakijan omarahoitusosuus tukikelpoisista kustannuksista (alv 0%) (34 prosenttia)	184 603 €

1) Valtion tuen osuus hankkeen tukikelpoisista kustannuksista määräytyy Valtioneuvoston asetuksen kunnan maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa (203/2021) mukaisesti. Tämän hankkeen kunnan maksuosuus on ilmoitettu hankeasiakirjojen osassa 1. Julkisen tuen osuus on 66 prosenttia ja se jakautuu kunnan ja valtion kesken seuraavasti:

- Mikäli kunnan maksuosuus on 33 prosenttia, valtion tuki on 33 prosenttia tukikelpoisista kustannuksista
- Mikäli kunnan maksuosuus on 22 prosenttia, valtion tuki on 44 prosenttia tukikelpoisista kustannuksista
- Mikäli kunnan maksuosuus on 8 prosenttia, valtion tuki on 58 prosenttia tukikelpoisista kustannuksista

Selvitys hankkeen mahdollisesta muusta tuesta

Onko hankkeelle myönnetty muuta julkista tukea (kyllä/ ei)?	Ei
Mikäli vastaus on kyllä, selvitys tuesta ja sen määrästä (erillisessä liitteessä. Tässä ilmoitetaan vain liitteen numero).	-

Selvitys tarjottavien liittymien määrästä sekä hinnasta ja muista ehdoista, joilla viestintäpalveluita suunnitellaan tarjottavan tilaajille näiden asuin- tai sijaintipaikassa

Tarjottavien liittymien enimmäismäärä (mikäli enimmäismäärää ei aseteta, voidaan vastata: <i>Vähintään kaikille rakentamisvaiheessa hankkeeseen sitoutuville</i>)	Vähintään kaikille rakentamisvaiheessa hankkeeseen sitoutuville
--	---

Tilaajalta perittävät liittymis- eli kertamaksut

Ilmoitetut hinnat ovat liittymäkohtaisia kertaluonteisia enimmäishintoja (euroa/liittymä). Hankeehdotuksen tekijällä on oikeus veloittaa myös sitä alhaisempia hintoja esimerkiksi kampanjoiden tai vastaavien yhteydessä. Vertailussa käytetään alla olevan taulukon lukujen yhteenlaskettua summaa.

Loppukäyttäjän liittymismaksu verkon rakentamisen yhteydessä (sisältäen enintään 100 metrin mittaisen liitäntäyhteyden runkoverkkoon käyttökuntoon rakennettuna) (alv 0 %)	2016,13 €
Tilaajayhteyden metrihinta (yli 100 metrin tilaajayhteyksillä) verkon rakentamisen yhteydessä. (Hanke-ehdotuksen tekijä vastaa kokonaisuudessaan yhteyden toteuttamisesta). (alv 0 %)	15,00 €/m
Verkkopäätteen tai vastaavan laitteen hankintahinta, ellei se sisälly palvelun kuukausimaksuun. Verkkopäätteen on tarjottava vähintään yksi kiinteä Ethernet-portti RJ-45-liitännällä sekä langaton lähiverkkoliitäntä (WiFi) (alv 0 %).	verkkopäätteen sisältyy loppukäyttäjän liittymismaksuun
Loppukäyttäjän liittymismaksu verkon rakentamisen jälkeen vähintään kahden vuoden ajan verkon	2419,35 €

käyttöön otosta (sisältäen enintään 100 metrin mittaisen liitäntäyhteyden runkoverkkoon käyttökuntoon rakennettuna) (alv 0 %)	
Tilaajayhteyden metrihinta (yli 100 metrin tilaajayhteyksillä) verkon rakentamisen jälkeen vähintään kahden vuoden ajan verkon käyttöönotosta. (Hanke-ehdotuksen tekijä vastaa kokonaisuudessaan yhteyden toteuttamisesta). (alv 0 %)	15,00 €/m

Tilaaajalta perittävät kuukausimaksut

Ilmoitettu hinta on kuukausittainen liittymäkohtainen enimmäishinta (euroa/liittymä) vaatimusten mukaiselle palvelulle, jonka nopeus on 300/100 megabittiä sekunnissa. Mikäli palvelun kuukausimaksu sisältää verkkopäätteen tai vastaavan laitteen sen tulee tarjota vähintään yksi kiinteä Ethernet-portti RJ-45-liitännällä sekä langaton lähiverkkoliitäntä (WiFi).

Kuukausihinta on kiinteä koko laissa määritellyn vähimmäissopimuskauden ajan (10 vuotta) seuraavin poikkeuksin:

- Palvelun hinnan tulee olla kilpailukykyinen yleisesti markkinoilla olevien vastaavien palveluiden hintatasoon verrattaessa koko sopimuskauden ajan. Mikäli toimittajan yleinen hinnasto sopimuskauden aikana muuttuu niin, että yleisen hinnaston hinta on alhaisempi kuin tässä hanke-ehdotuksessa ilmoitettu hinta, sovelletaan alemmaa hinnastohintaa.
- Mikäli viranomaisten määräämien julkisten maksujen tai arvonlisäveron suuruus tai kantamisperuste muuttuu joko säädösmuutoksen tai verotuskäytännön muuttumisen vuoksi, tuotteiden hinnat muuttuvat vastaavasti.
- Hanke-ehdotuksen tekijällä on oikeus veloittaa myös sitä alhaisempaa kuukausihintaa esimerkiksi kampanjoiden tai vastaavien yhteydessä.

Lisäksi hanke-ehdotuksen tekijä voi tarjota vaadittua nopeampi ja hitaampia yhteyksiä, mutta niiden hintoja ei huomioida vertailussa.

Palvelun kuukausimaksu palvelulle, jonka vähimmäisnopeus on saapuvassa liikenteessä 300 megabittiä sekunnissa ja lähtevässä liikenteessä 100 megabittiä sekunnissa (alv 0 %).	32,18 €/kk
---	------------

Sitoutuminen palvelun tarjontaan

Kuinka pitkäksi aikaa tarjoaja sitoutuu tarjoamaan palveluja tilaajalle (vuosina) tuen viimeisen erän maksamisesta lukien? ¹⁾	20 vuotta
--	-----------

¹⁾ Lain mukaan hanke-ehdotuksen laatijan on sitouduttava tarjoamaan vähintään kymmenen vuoden ajan tuen viimeisen erän maksamisesta lukien. Mikäli hanke-ehdotuksen laatija sitoutuu tarjoamaan kyseisiä palveluja laissa määriteltyä vähimmäisaikaa pidemmän ajan se voi saada vertailussa lisäpisteitä.

Muut selvitykset

Selvitys yhteisrakentamisesta muiden yhdyskuntaa palvelevien johtojen ja rakennelmien asentamisen yhteydessä (Erillisessä liitteessä. Tässä ilmoitetaan vain liitteen numero)	Liite 3
Tuenhakijan liiketoimintasuunnitelma tai muu kuvaus yrityksen toiminnasta sekä maksuvalmius- ja kannattavuuslaskelma (Erillisessä liitteessä. Tässä ilmoitetaan vain liitteen numero)	Liite 4, MPY vuosikertomus 2021
Analyysi hankkeeseen liittyvistä toiminnallisista, taloudellisista ja muista riskeistä sekä suunnitelma niiden hallitsemiseksi. (Erillisessä liitteessä. Tässä ilmoitetaan vain liitteen numero)	Liite 5
Do no significant harm -lomake täytettynä	Kyllä, liite 6

Sitoutuminen asetettuihin vaatimuksiin

Tuen myöntämisen edellytyksenä on, että hakija sitoutuu kaikkiin tässä pyynnössä esitettyihin sekä hanketta säätelevissä laissa ja asetuksissa sekä viranomais määräyksissä määriteltyihin ehtoihin.

Sitoutuuko tuen hakija edellä kuvattuihin vaatimuksiin (kyllä/ei)?	Kyllä
--	-------

ALUSTAVA RAKENTAMISSUUNNITELMA VIESTINTÄVERKON RAKENTAMISESTA

MPY Telecom Oyj:n (MPY) ei näe edellytyksiä koko kunnan kattavan laajakaistaverkon rakentamiselle. MPY ehdottaa oman näkemyksensä hankealueista liitteen 2a mukaisesti.

MPY:n laittila hankealueella sijaitsee Mäntyharjun taajamassa osoitteessa Teletie 6. Verkon aktiivilaitteet sijaitsevat tässä laittilassa. Hankealueella kuituverkon liitäntä yleiseen televerkkoon tapahtuu tässä laittilassa olevien MPY:n aktiivilaitteiden kautta.

MPY:n hanke-ehdotuksen karttaliitteen 2a mukaisille 4 alueelle rakentuvan kuituverkon tarkempi sijainti ja reitit varmistuvat lopullisissa verkkosuunnitelmissa. Hanke-ehdotuksen karttaliitteen mukaiset alueet 1–4 liitetään yleiseen viestintäverkkoon MPY:n olemassa olevan valokaapeliverkon kautta. Hankealueella oleva ja tässä hankkeessa hyödynnettävä MPY:n kuituverkko näkyy karttaliitteessä 2a vihreällä värillä.

4 numeroidulle alueelle rakennettavan valokaapeliverkon reitti suunnitellaan ennakkomarkkinoinnin ja asiakaspotentiaalin perusteella. Kytentäpisteitä sijoitetaan suhteessa kiinteään asutukseen siten, että tilaajayhteydet pystytään toteuttamaan mahdollisimman kustannustehokkaasti sekä hankkeen aikana että mahdollisille jälkiliittyjille myöhemmin.

Hankealueen tietoja:

- Alustavan laskelman mukaan hankealueelle suunnitellun verkon kokonaispituus on n. 62 km.
- Hankealueella vakituisten asuinkuntien määrä on 95
- Hankealueella loma-asuntojen määrä on 303.

Runkoverkon kapasiteetti on tällä hetkellä 1 Gbit/s ja se on laajennettavissa 10 G kerrannaisiin.

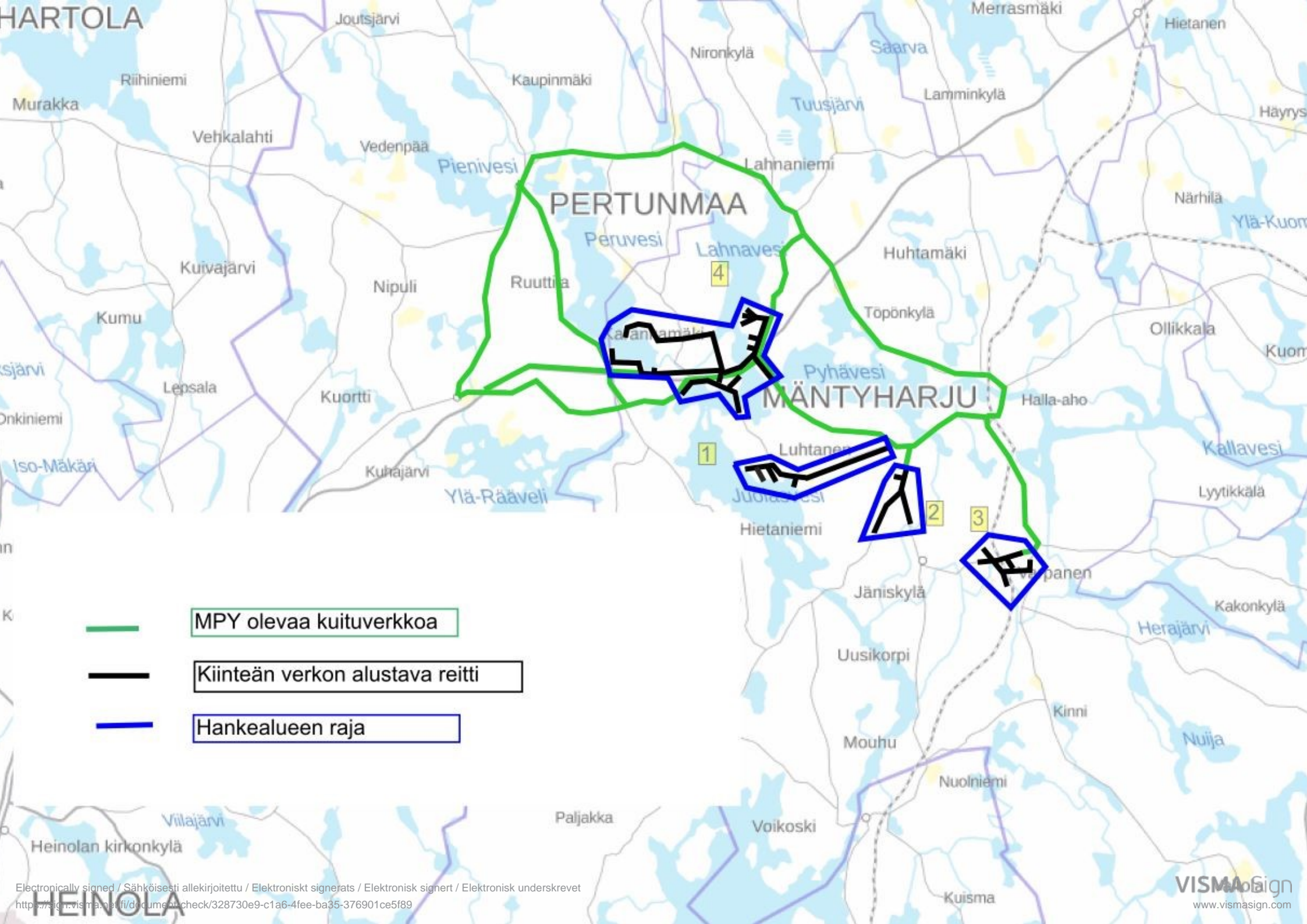
Kuitureittien toteutus:

Kaapelireitin kaapeleiden asennuksesta pääosa tehdään auraamalla (haja-asutusalue). Taajama-alueella pääosa reitistä tehdään kaivamalla ja osa reitistä voidaan rakentaa asentamalla kaapeleita olemassa oleviin suojaputkiin. Kaapeleiden asentamisessa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon yhteisrakentamista esimerkiksi sähköverkon rakentamisen kanssa.

Valokaapeleiden suunnitellut vaippakoot ovat esimerkiksi seuraavat:

Runkoreitillä käytetään putkirakenteisia valokaapeleita, joiden koot ovat 192-kuitua, 96-kuitua ja 48-kuitua. Erikokoisten kaapeleiden tarvittavat metrimäärät tarkentuvat verkkosuunnitelmista ja sen pohjalta laaditusta yhteysvälitaulukosta. Liityntäverkossa talokaapeleina käytetään pääsääntöisesti 4-kuituista kaapelia.

Liite 2a Karttaliite MPY:n suunnittelema runkoreitistä



MPY olevaa kuituverkkoa

Kiinteän verkon alustava reitti

Hankealueen raja

**SELVITYS YHTEISRAKENTAMISESTA MUIDEN YHDYSKUNTAA PALVELEVIEN JOHTOJEN
JA RAKENNELMIEN ASENTAMISEN YHTEYDESSÄ**

MPY Telecom Oyj:llä (MPY) on tällä hetkellä tiedossa joitakin Järvi-Suomen Energian säävarman sähköverkon rakentamiseen liittyviä hankkeita alueella, joissa yhteisrakentaminen voi tulla kyseeseen. Edellä mainitun lisäksi MPY:llä ei ole tiedossa muita yhteiskuntaa palvelevia hankkeita, joita voitaisiin hyödyntää tarjottavan hankkeen rakentamisen yhteydessä.

MPY tekee aktiivisesti yhteistyötä sähköyhtiöiden ja kuntien kanssa mahdollista yhteisrakentamiskohteista kahdenkeskisissä neuvotteluissa. Hankkeita pyritään koordinoimaan jo suunnitteluvaiheessa ja sitä kautta saamaan myös yhteisrakentamista toteutettua mahdollisimman paljon.

Mikäli hanke tulee MPY:n toteutettavaksi, hanke tullaan viemään yhteisrakentamislain mukaisesti verkkotieto.fi-portaaliin. Tästä portaalista kaikki yhteisrakentamiseen mukaan haluavat saavat tiedon hankkeesta.

Mahdollinen yhteisrakentaminen alentaa hankkeen rakentamiskustannuksia ja vaikuttaa siten myös saatavaan tukeen.

Analyysi hankkeeseen liittyvistä toiminnallisista, taloudellisista ja muista riskeistä sekä suunnitelma niiden hallitsemiseksi

Oletuksena oli, että hanke päästään aloittamaan viimeistään alkukesällä 2023, jotta hanke valmistuu aikataulussa vuoden 2025 loppuun mennessä. Aloituksen ajankohtaan oletuksena oli suunnitelmien valmistuminen ja asennuslupien saaminen tiealueiden haltijoilta ajoissa. Samoin oletuksena on, että liittymiä tulee vähintään 50% hankealueiden potentiaalista.

Toteutuksen aikataulun riskeinä oli aloituksen viivästyminen suunnitellusta ajankohdasta asennuslupien saannin mahdollisena viivästyminenä (luvat Pirkanmaan ELY-keskukselta Liikenneviraston hallinnoimille tiealueille ja luvat yksityisiltä maanomistajilta) ja suunnitelmien valmistumisen viivästyminen vuoksi. Samoin toteutuksen aikataulun riskeinä ovat keväinen routatilanne ja syksyisin talven tulon ajankohta. Yhtenä toteutuksen aikataulun riskinä on myös urakoitsijoiden resurssien riittävyys hankkeen toteuttamiseksi.

Näitä riskejä pyritään minimoimaan lupahakemusten pikaisella laatimisella ja aluekohtaisen aikataulun laventamisella. Toki yhteisrakentamiset sähköyhtiön kanssa voivat tuoda aikataulullisia haasteita aikataulujen yhteensovittamisen tiimoilta mutta voivat keventää ja näin pienentää lupamenettelyn riskejä.

Operaattorin näkökulmasta hankkeen kannattavuuteen vaikuttava riski on mahdollinen liittymien alhainen määrä ja hankkeen aikana mahdollisesti muuttuva markkina-analyysi, joka voi lisätä tukikelvottomia alueita ja siten vähentää tukikelpoisiksi hyväksytyjen kustannusten määrää.

Samanaikaisesti, kun laajakaistahanketta rakennetaan, mobiilioperaattorit markkinoivat voimakkaasti 5G palveluja ja sen tuomaa nopeutta ja asiakkaat eivät ymmärrä, että luvatut nopeudet eivät ole toteutumassa hankea-alueilla. Nämä asiat luonnollisesti vaikuttavat liittymien myyntiin, koska osalle loppukäyttäjistä riittää mobiiliverkon nopeus ja he uskovat mobiilioperaattoreiden lupauksiin. Mobiililaajakaistassa on käynnissä hintataistelu operaattoreiden välillä, joka on rapauttanut mobiililaajakaistojen hinnat ja samalla se vaikuttaa kiinteiden laajakaistojen menekkiin.

Toteuttamisriskinä edellisten seikkojen lisäksi on se, että osa asunnoista on kaukana runkoreitistä, jolloin kiinteän laajakaistaliittymän hinta nousee tuhansiin euroihin ja se osaltaan vähentää kiinnostusta kuituliittymiin.

Tämän riskein pienentämiseksi verkkosuunnitteluun panostetaan ja verkon suunnittelussa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös optimaaliset tilaajaverkkoreitit.

Tänä vuonna yhdeksi merkittäväksi riskitekijäksi on noussut yleinen kustannusten nousu, materiaalien, polttoaineiden ja tietoliikenneverkon tarvikkeiden ja laitteiden hinnat ovat nousseet merkittävästi ja lisäksi materiaalien toimitusajat ovat pidentyneet. Nämä riskit kaatuvat puhtaasti operaattorille. Toimitusaikariskejä sekä materiaalikustannusten nousua pyritään minimoimaan oikea-aikaisilla hankinnoilla ja ennakkotiluksilla.

Uusien palveluiden tuleminen ja tulemisen hitaus on myös riskinä liittymien kiinnostavuudessa. Tarvetta palveluille on haja-asutusalueilla, mutta millä aikajänteellä ja kenen toimesta niitä saadaan toteutettua?